



Teléfono: 924 48 00 01
Fax: 924 48 03 43

AYUNTAMIENTO
DE
06170 - LA ALBUERA
(Badajoz)

INFORME TECNICO

Eva M^a García Romero, arquitecto Técnico colegiado nº 878 por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Badajoz , con prestación de servicios de asesoramiento técnico y urbanístico en el Ayuntamiento de La Albuera:

EXPONE

En relación con la providencia de Alcaldía , referente a los Lotes de los Materiales a utilizar en las obras de Aepsa 2.018 , obras consistentes en “2^a Fase construcción de Albergue” , sita en la zona de Acampada , junto a la Piscina Municipal de esta localidad, tengo a bien informar lo siguiente:

INFORMA

Que dada la gran disparidad de suministros necesarios para llevar a cabo la ejecución de las obras , se ha optado por la división en lotes , separados por los distintos suministradores y servicio.

De no dividirse por lotes se restringe injustificadamente la competencia, ya que los distintos suministradores no tienen para ofertar la totalidad de los suministros necesarios para llevar a cabo la ejecución de la obra.

Los lotes son los siguientes:



Teléfono: 924 48 00 01
Fax: 924 48 03 43

AYUNTAMIENTO
DE
06170 - LA ALBUERA
(Badajoz)

LOTE 1. AEPSA 2018

MATERIALES A SUMINISTRAR POR PLANTA DE ARIDOS.

Descripción	Medición	Precio	Total
Arena de río 0/5 mm	72,373 m3	6,77 €	489,97 €
Arena de miga cribada	2,445 m3	6,16 €	15,06 €
Gravilla 20/40 mm	25,000 m3	5,18 €	129,50 €
Grava blanca seleccionada	0,817 m3	59,77 €	48,84 €
Otros			607,79 €
Total			1.291,16 €
Total 21 % iva		271,14 €	1.562,30 €

LOTE 2. AEPSA 2018

MATERIALES A SUMINISTRAR POR ALMACÉN MATERIALES DE CONSTRUCCION.

Descripción	Medición	Precio	Total
Bloque horm.blanco liso 40x20x20	6.596,460 ud	0,54 €	3.562,09 €
Ladrillo h. sencillo 24x12x4	78,000 ud	0,09 €	7,02 €
Ladrillo perfora. tosco 25x12x10	9.153,200 ud	0,07 €	640,72 €
Ladrillo h. doble 25x12x8	680,000 ud	0,06 €	40,80 €
Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	3.027,000 ud	0,06 €	181,62 €
Bovedilla hormigón 60x20x25cm	1.350,000 ud	0,48 €	648,00 €
Vigueta h.D/T pret.18cm >5 m	315,000 m	3,15 €	992,25 €
Mortero monocapa proyección	45,360 kg	0,18 €	8,16 €
Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero corten	20,423 m	5,95 €	212,51 €
Panel composite Alucobond A2 "ALUCOBOND", de 2000 a 6800 mm de l	8,526 m ²	27,30 €	232,76 €
Chapa galvanizada 1 mm	407,180 kg	0,49 €	199,52 €
Palastro 15 mm	25,600 kg	0,35 €	8,96 €
Aspirador estático horm.35x35	0,225 ud	9,76 €	2,20 €
Pieza cerám. des. 35x23x30	0,600 ud	1,15 €	0,69 €
Pieza cerám. ventil. 35x23x30	5,550 ud	1,03 €	5,72 €
Albardi.hor.pref.blanco 27,5x5,5	138,548 m	1,37 €	189,81 €
Azulejo blanco 20x20 cm. 1ª	148,722 m ²	3,76 €	559,19 €



AYUNTAMIENTO
DE
06170 - LA ALBUERA
(Badajoz)

Azulejo blanco liso 20x25 cm	52,521 m2		4,86 €	255,25 €
Mármol nacional 3 cm	44,450 m2		18,23 €	810,32 €
Guardavivos plástico y meta	63,434 m.		0,16 €	10,15 €
Cinta juntas placas cart-yeso	387,062	m	0,05 €	19,35 €
Pasta para juntas placas de yeso	119,096	kg	0,49 €	58,36 €
Montante de 70 mm.	1.042,090	m	1,03 €	1.073,35 €
Canal 73 mm	282,853	m	0,90 €	254,57 €
Placa yeso terminac.normal 15 mm	236,880	m2	3,06 €	724,85 €
Placa yeso resistente agua 15 mm	75,747 m2		4,29 €	324,95 €
Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	8,825 t		50,19 €	442,93 €
Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	0,184 t.		127,83 €	23,52 €
Cemento blanco BL-V 22,5 sacos*	0,044 t.		127,83 €	5,68 €
Cemento blanco BL-II 42,5R sacos	4,262 t.		117,08 €	499,03 €
Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	6,952 t.		58,21 €	404,69 €
Yeso negro en sacos	6,364 t.		28,67 €	182,46 €
Yeso blanco en sacos	0,717 t		31,83 €	22,82 €
Mortero cola gris	1.218,958	kg	0,10 €	121,90 €
Aditivo aireante	75,000	kg	0,51 €	38,25 €
Madera pino encofrar 26 mm	2,459	m3	109,97 €	270,39 €
Tabla pino M-H 22 mm. espesor	51,555 m2		3,99 €	205,70 €
Bovedilla hormigón 60x20x25cm	1.350,000	ud	0,48 €	648,00 €
Vigueta h.D/T pret.18cm >5 m.	315,000	m	3,15 €	992,25 €
Filtro geotextil PP/PE-105g/m2	825,000	m2	0,45 €	371,25 €
Emulsión asfáltica Emufal I	11,235	kg	0,87 €	9,77 €
Lam.LBM(SBS)40-FV 100g/m2	275,000	m2	2,85 €	783,75 €
Lam.LBM(SBS)40-FP 160g/m2	275,000	m2	3,42 €	940,50 €
Lám. autoadhesiva Texself FV 4 kg. min.	41,195	m2	5,96 €	245,52 €
Lám.polimérica TPO 0,5 mm.Butech (5m2)	7,920	m2	4,35 €	34,45 €
Fibras de polipropileno refuerzo morteros-horm.	2,808	kg	4,59 €	12,89 €
Pavimento continuo cuarzo gris	204,792	m2	1,52 €	311,28 €
Pavimento continuo horm.impreso	16,536	m2	6,29 €	104,01€



Teléfono: 924 48 00 01
Fax: 924 48 03 43

AYUNTAMIENTO
DE
06170 - LA ALBUERA
(Badajoz)

Rodapié DM hidrófugo lacado blanco 7x1 cm	196,896	m	0,90 €	177,21€
Pulido y abrill. in situ mármol	4,250	m2	2,87 €	12,20€
Sellado de juntas 3 mm	108,576	m	1,38 €	149,83€
Catalizador	48,300	l	3,73 €	180,16€
Minio electrolítico	48,176	kg	5,64 €	271,71€
Pintura epoxi (dos comp.)	69,552	kg	4,45 €	309,51€
Otros				5.703,16 €
Total				17.972,06 €
Total 21% iva			3.774,13 €	21.746,19 €

LOTE 3. AEPSA 2018

MATERIALES A SUMINISTRAR POR PLANTA DE HORMIGÓN.

Descripción	Medición	Precio	Total
Hormigón HM-20/B/32/l central	0,248 m3	29,41€	7,29 €
Hormigón HA-25/P/20/l central	15,058 m3	30,27€	455,82 €
Hormigón HA-25/B/16/l central	21,150 m3	30,52€	645,50 €
Hormigón HA-25/B/16/IIa central	2,480 m3	30,43€	75,48 €
Horm.elem. no resist.HM-10/B/32 central	0,945 m3	22,13€	20,91 €
Horm.elem. no resist.HM-15/B/32 central	0,720 m3	22,58€	16,26 €
Mortero 1/5 de central (M-7,5)	0,491 m3	25,48€	12,51 €
Mortero 1/6 de central (M-5)	1,395 m3	23,95€	33,41 €
Otros			646,42 €
Total			1.913,60 €
Total 21% iva		401,86 €	2.315,46 €

LOTE 4. AEPSA 2018

MATERIALES A SUMINISTRAR POR EMPRESA DE FONTANERIA.

Descripción	Medición	Precio	Total
Tapa arqueta HA 60x60x6 cm	15,000 ud	7,97€	119,55€
Pate poliprop.33x16cm.D=25mm.	6,000 ud	2,47€	14,82€
Tapa HA arqueta 100x100x6 cm.	1,000 ud	29,53€	29,53€
Codo 45º PVC sanea.j.peg.125 mm	15,000 ud	2,90€	43,50€
Tub.liso PVC san.j.peg.110mm s.F	69,650 m	2,55€	177,61€
T.san.PVC est.D.P.RCE.0,06 D=300	30,000 m.	15,65€	469,50€
Adhesivo para tubos de PVC	6,965 kg	11,22€	78,15€
Contador agua M. 1 1/4" (32mm.)	1,000 ud	82,17€	82,17€
Bajante insonor.D=100mm	10,300 m	9,25€	95,28€



Teléfono: 924 48 00 01
Fax: 924 48 03 43

AYUNTAMIENTO
DE
06170 - LA ALBUERA
(Badajoz)

Codo baj.insono.D=100mm	3,090 ud	6,48€	20,02€
Abraz.baj.inson. D=100mm	10,300 ud	22,70€	233,81€
Abrazadera bajante PVC D=110mm	25,750 ud	0,91€	23,43€
Bajante redonda de zinc D=100mm	10,500 m	7,03€	73,82€
Codo bajante de zinc D=100mm	3,150 ud	3,15€	9,92€
Abrazadera redonda zinc D=100mm	10,500 ud	0,69€	7,25€
Sumidero sifónico fund. 20x20 cm	3,000 ud	6,49€	19,47€
Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 100 mm de diámet	7,000 ud	7,99€	55,93€
Canalón ZnTi redo.28cm.pp.piezas	46,250 m	6,56€	303,40€
Tubo polietileno ad 10atm.32mm	25,000 m	0,71€	17,75€
Codo polietileno de 32 mm	3,000 ud	3,84€	11,52€
Te polietileno de 32 mm.	1,000 ud	3,98€	3,98€
Desagüe doble c/sifón curvo 40m	1,000 ud	3,94€	3,94€
Sifón botella PVC sal.horiz.32mm	8,000 ud	1,32€	10,56€
Sifón botella c/toma lavado.40mm	2,000 ud	1,57€	3,14€
Conexión PVC a inodoro D=90 mm	2,000 ud	1,36€	2,72€
Curva 90º PVC a inodoro D=110mm	1,000 ud	2,75€	2,75€
Codo polibutileno de 16 mm	3,600 ud	0,78€	2,81€
Codo polibutileno de 20 mm	46,200 ud	1,02€	47,12€
Codo polibutileno de 25 mm	11,100 ud	1,22€	13,54€
Manguito polibutileno de 16 mm	2,400 ud	0,63€	1,51€
Manguito polibutileno de 20 mm	30,800 ud	0,81€	24,95€
Manguito polibutileno de 25 mm	7,400 ud	0,89€	6,59€
Codo Polibutileno de 32 mm	4,750 ud	1,57€	7,46€
Manguito polibutileno de 32 mm	5,700 ud	1,27€	7,24€
Tubo polibutileno en rollo 16 mm	12,000 m.	0,79€	9,48€
Tubo polibutileno en rollo 20 mm	154,000 m	1,32€	203,28€
Tubo polibutileno t.recto 25 mm	37,000 m.	1,66€	61,42€
Tubo polibutileno t.recto 32 mm	19,000 m	2,71€	51,49€
Tubo PVC evac.resid.j.peg.32 mm	32,400 m	1,35€	43,74€
Tubo PVC evac.resid.j.peg.40 mm	9,700 m	1,73€	16,78 €
Tubo PVC evac.pluv.j.lab.110 mm	25,750 m	3,22€	82,92 €
Codo PVC evacuación 32 mm.j.peg	9,000 ud	0,45€	4,05 €
Codo PVC evacuación 40 mm.j.peg	2,730 ud	0,45€	1,23 €
Codo PVC evacuación 110mm.j.lab.	7,725 ud	1,22€	9,42 €
Manguito PVC evac.32 mm.j.pegada	19,000 ud	0,35€	6,65 €
Manguito PVC evac.40 mm.j.pegada	6,910 ud	0,37€	2,56 €
Derechos acometi.indiv.red munic	1,000 ud	56,29€	56,29 €
Timbrado contad. M. Indust	1,000 ud	10,90€	10,90 €
Collarín toma poliet.125 a 1 1/4"	1,000 ud	8,96€	8,96 €
Grifo de purga D=25mm	1,000 ud	4,50€	4,50 €
Válvula esfera latón niqu.1 1/4"	2,000 ud	3,93€	7,86 €
Llave paso empot.mand.redon.3/4"	8,000 ud	3,03€	24,24 €
Válv.retención latón rosc.1 1/4"	1,000 ud	2,93€	2,93 €
Coq. elastomér. D=18 3/8" e=9	7,200 m	1,41€	10,15 €



AYUNTAMIENTO
DE
06170 - LA ALBUERA
(Badajoz)

Coq. elastomér. D=28 3/4" e=9	18,500 m	1,99€	36,82 €
Coq. elastomér. D=35 1" e=9	9,500 m	2,50€	23,75 €
Coq. polietileno D=22 1/2" e=9	256,200 m	0,9€	230,58 €
Adhesivo coquilla polietileno mm	4,880 l.	6,21€	30,30 €
Fieltro lig.l.v.80 sup.velo vidr	371,019 m2	7,04€	2.611,97 €
P.pol.ext.33kg/m3.acab.esca.60mm	512,500 m2	9,73€	4.986,63 €
Anclaje mecánico PVC	1.011,870 ud	0,41€	414,87 €
Arm.1h.poliéster 75x50x30cm	1,000 ud	175,17€	175,17 €
Otros			4.816,95 €
Total			15.970,63 €
Total 21% iva		3.353,83 €	19.324,46 €

LOTE 5. AEPSA 2018

MATERIALES A SUMINISTRAR POR ALMACÉN DE HIERROS.

Descripción	Medición	Precio	Total
Puntas 20x100	29,726 kg	0,62 €	18,43 €
Alambre atar 1,30 mm	18,452 kg	0,72 €	13,29 €
Acero corrugado B 400 S/SD	1.170,266 kg	0,68 €	795,78 €
Acero corrugado B 500 S/SD	450,738 kg	0,90 €	405,66 €
Acero laminado S 275 JR	4.461,855 kg	0,57 €	2.543,26 €
ME 15x15 A Ø 6-6 B500T 6x2.2 (2,663 kg/m2)	22,484 m2	1,50 €	33,73 €
ME 15x30 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,564 kg/m2)	3,150 m2	0,81 €	2,55 €
ME 20x30 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,284 kg/m2)	253,575 m2	0,95 €	240,90 €
Puntas 20x100	29,726 kg	0,62€	18,43 €
Otros			1.155,10 €
Total			5.227,13 €
Total 21% iva		1.097,70 €	6.324,83 €

TOTAL LOTES DE MATERIALES A SUMINISTRAR POR DISTINTOS ALMACENES.

Total			42.374,58 €
Total 21% iva		8.898,66 €	51.273,24 €



AYUNTAMIENTO
DE
06170 - LA ALBUERA
(Badajoz)

C. CONDICIONES TECNICAS:

1. El Suministrador deberá cuidar que la recepción de los materiales garantice los tipos, clases y categorías especificados en la documentación técnica redactada para la obra.
2. Los materiales deberán disponer de documentos de idoneidad técnica, marcados CE y/o certificados de garantía, que quedarán a disposición de la dirección facultativa de las obras.
3. El almacenamiento deberá ser el adecuado para que garantice que las características del material no se verán alteradas.
4. Los materiales se suministrarán según demanda. No serán suministrados al mismo tiempo, sino a demanda del Constructor.
5. Serán descargados donde el Constructor decida.
6. Las baldosas, losetas y piezas de pavimentos o paramentos deberán ser definidas en cuanto a características físicas y de resistencia, adecuadas al uso que deban soportar. Especialmente deben tener uniformidad de dimensiones y color.
7. Caso de existir diferentes tipos, clases o categorías de materiales, deberán separarse para evitar confusión al uso. Igualmente los áridos deberán acopiarse de manera que no puedan mezclarse entre sí.
8. En los hormigones suministrados premezclados por central, se vigilará por el Constructor el tiempo desde salida de la central cumpliendo lo establecido a este respecto por el Director Facultativo, quedando totalmente prohibido la adición de agua en el recipiente de transporte o en el curso de la manipulación.
9. El vertido del hormigón no se ejecutará en caída libre a altura superior a 1,50 metros, debiendo compactarse por vibrado, siempre que se emplee armado debiendo evitar que toque las armaduras del vibrador.
10. El director Facultativo indicará la plasticidad conveniente del hormigón, debiendo contar el Contratista en Obra con Cono de Abrams para controlar la misma.
11. El Constructor cuidará las limitaciones de empleo de hormigones en cuanto a temperaturas máximas y mínimas ambientales y en tiempo de lluvia, debiendo cumplir lo ordenado al efecto por el Director Facultativo.

Informe que se emite a los efectos oportunos , sin perjuicio del cumplimiento de aquellos otros requisitos legal o reglamentariamente exigidos.

La Albuera , 18 de Diciembre 2.018
El Técnico Municipal
Fdo. Electronicamente